



Justice

サンヒルズ
古館IV

仲介手数料なし

建築条件なし

上下水道完備



古館駅
～盛岡駅
約18分

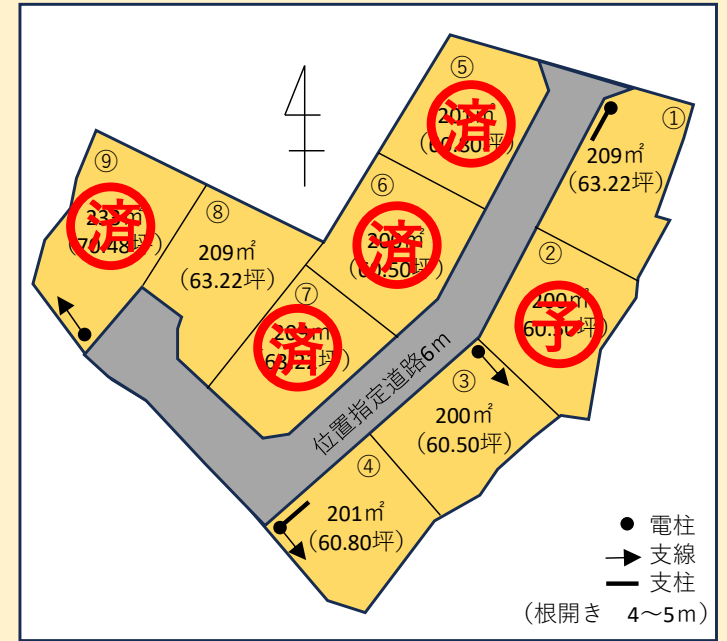
【物件概要】

●所在地：紫波郡紫波町中島字前郷122-4他 地内 ●開発面積：2399.88㎡ ●交通：J R東北本線「古館駅」760m徒歩10分 ●用途地域：第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率：40% ●容積率：80% ●地目：宅地 ●その他：景観法・文化財保護法（工事60日前に届出要す） ●道路：北側：紫波町道6m・分譲地内：位置指定道路6m（持分1/9） ●電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン ●水道：公営（位置指定道路内：私管） ●下水道：公営 ●開発同意番号：令和6年4月30日紫都第57号 ●引渡日：令和6年11月下旬予定 ●売主：有限会社ジャスティス開発



区画	価格	面積	区画	価格	面積
1	872万円	209㎡ (63.22坪)	6	成約済	
2	予約中	200㎡ (60.50坪)	7	成約済	
3	835万円	200㎡ (60.50坪)	8	897万円	209㎡ (63.22坪)
4	840万円	201㎡ (60.80坪)	9	成約済	
5	成約済				

紫波町中島字前郷〈全9区画〉



※上記面積は予定面積であり、合筆・分筆登記完了後に面積が確定致します。

周辺環境

- 古館保育所 850m (徒歩11分)
- 古館小学校 980m (徒歩13分)
- 紫波第一中学校 4.04km (徒歩51分)
- イオンスーパーセンター 600m (徒歩8分)
- 薬王堂 720m (徒歩9分)
- セブンイレブン 554m (徒歩7分)
- 古館郵便局 320m (徒歩4分)
- 古館駅 760m (徒歩10分)

【情報有効期限：令和6年11月末】

岩手県知事(6)第1944号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

(有)ジャスティス開発

お問い合わせ

TEL.019-653-7713

Justice 〒020-0877 岩手県盛岡市下ノ橋町5番1号(下の橋たもと)

<http://www.justice-kaihatu.co.jp>

ジャスティス開発 検索